RESIDENCIAL

Belvedere

AMPLIE SEUS HORIZONTES

LACCA®

INCORPORADORA



BOAS-VINDAS AO SEU NOVO ESTILO DE VIDA

A palavra Belvedere significa “bela vista”, um conceito que traduz a valorização da paisagem, da localização e da experiência de viver bem. O novo lançamento da Lacca em São João del-Rei, localizado em uma das regiões mais valorizadas da cidade, traz essa proposta exclusiva de qualidade de vida.

Além de uma vista exuberante para o centro histórico e para a Serra do Lenheiro e Serra de São José, aqui você encontra lazer completo e comodidades únicas. Um projeto que une solidez, modernidade e uma vista de tirar o fôlego, oferecendo uma perspectiva totalmente nova para o seu dia a dia.

LACCA®
INCORPORADORA



Imagem ilustrativa

UMA CIDADE QUE RESPIRA HISTÓRIA, ARTE E CULTURA

Reconhecida mundialmente por seu patrimônio histórico e cultural, São João del-Rei é um verdadeiro símbolo da tradição mineira. Suas ruas antigas, igrejas imponentes e o charme da arquitetura colonial criam um cenário que une encanto, qualidade de vida e inspiração.

É nesse contexto que nasce o Residencial Belvedere, um empreendimento que se integra à essência da cidade e traduz, em cada detalhe, o equilíbrio entre história, conforto e viver bem.



VOCÊ PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA

Localizado na valorizada região da Avenida Oito de Dezembro (antigo Kalahari), via que conecta você ao coração de São João del-Rei, o Residencial Belvedere é um convite a viver com mais praticidade, conforto e tranquilidade.

Aqui, você está a poucos minutos do centro e de toda a infraestrutura da cidade, sem abrir mão da paz e da harmonia de um bairro acolhedor, perfeito para quem busca um novo ritmo de vida.



RESIDENCIAL
Belvedere

UM ENDEREÇO RESIDENCIAL COM TODAS AS FACILIDADES DO CENTRO



ARQUITETURA
QUE INSPIRA,
EXCLUSIVIDADE QUE
DEFINE. BEM-VINDO
AO BELVEDERE.

RESIDENCIAL

Belvedere

AMPLIE SEUS HORIZONTES
EM SÃO JOÃO DEL-REI

2 APARTAMENTOS QUARTOS

SUÍTE E VARANDA

50 A 63 M²

COM VAGA DE GARAGEM

+ 15 ITENS DE LAZER E COMODIDADE
distribuídos em área superior a 1.300 m²

VISTA PRIVILEGIADA
Serra do Lenheiro e Serra de São José

AVENIDA 8 DE DEZEMBRO - ANTIGO KALAHARI
Localização estratégica



Perspectiva ilustrativa

DO TÉRREO AO ROOFTOP, + **DE 15 ITENS DE LAZER** DISTRIBUÍDOS EM **MAIS DE 1.300m² DE ÁREA**

RESIDENCIAL
Belvedere

CELEBRAÇÃO

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Skybar

ENTRETENIMENTO

- Salão de jogos
- Cinema/auditório
- Brinquedoteca

BEM-ESTAR E LIFESTYLE

- Piscina
- Sauna
- Academia
- Quadra de beach tênis
- Espaço Wellness

FUNCIONALIDADE

- Lavanderia
- Pet place
- Coworking

INFRAESTRUTURA

- Passarela aérea interligando as torres
- Lojas no térreo
- 3 elevadores em cada torre
- 1 vaga de garagem para cada unidade



Perspectiva ilustrativa

PLANTAS QUE FACILITAM SUA DECISÃO

Conheça as tipologias que compõem o seu Belvedere

Cada empreendimento é resultado de um planejamento cuidadoso, pensado para atender diferentes perfis de uso e proporcionar funcionalidade, conforto e valorização ao longo do tempo.

O projeto possui uma organização inteligente de pavimentos, que integra áreas comerciais, unidades residenciais e espaços de convivência, criando um ambiente dinâmico e completo.

A seguir, convidamos você a conhecer em detalhes a unidade tipo dos apartamentos, para que possa identificar aquela que melhor se adequa ao seu estilo de vida ou ao seu perfil de investimento.

Saiba mais no mapa de vendas.

Imagem ilustrativa

A EXCLUSIVIDADE DITA O TOM


Imagem ilustrativa
alvar & aino aalto: design
alvar aalto


Imagem ilustrativa
BRASTEMP


Imagem ilustrativa
BRASTEMP

Imagem ilustrativa



APARTAMENTO

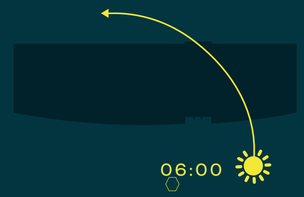
Imagem ilustrativa





VARANDA

CONHEÇA TODOS OS DETALHES DO SEU FUTURO LAR





CONHEÇA AS TIPOLOGIAS E ENCONTRE O APARTAMENTO PERFEITO PARA VOCE

50 A 63 M²

TODOS COM VAGA DE GARAGEM

BANCADA E PIA
Granito Verde Ubatuba (preto)
ou São Gabriel (preto)

PREPARADO PARA FOGÃO DE INDUÇÃO**



PORCELANATO

QUARTO
Piso com revestimento laminado

VARANDA

PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO* NA SUÍTE

* O dreno do ar-condicionado deverá seguir o disposto no item “Instalações Hidráulicas” do memorial descritivo. Ver memorial descritivo

**Fogão não incluso

UNIDADES DO 4° AO 13° PAVIMENTO

2 QUARTOS

50M²



A PARTIR DE

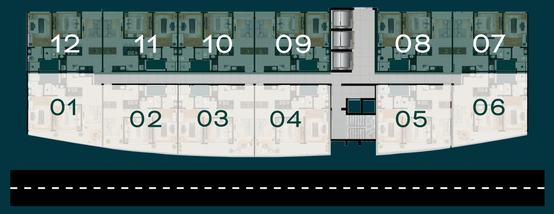
R$ 349.900,00

10 % DE ENTRADA

+ 48 x DE R$ 4.893,96 SEM JUROS*

* 4 parcelas anuais de R$ 20.000

** Parcelas reajustadas semestralmente pelo INCC acumulado no período.



Finais 07, 08, 09, 10, 11 e 12
do 4° ao 13° pavimento

UNIDADES DO 3° AO 13° PAVIMENTO

2 QUARTOS

62M²



A PARTIR DE

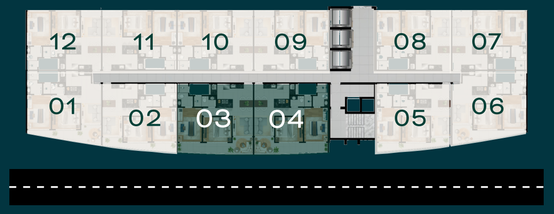
R$ 409.900,00

10 % DE ENTRADA

+ 48 x DE R$ 6.018,96 SEM JUROS*

* 4 parcelas anuais de R$ 20.000

** Parcelas reajustadas semestralmente pelo INCC acumulado no período.



Finais 03 e 04
do 3° ao 13° pavimento

UNIDADES DO 3° AO 13° PAVIMENTO

2 QUARTOS
57M²

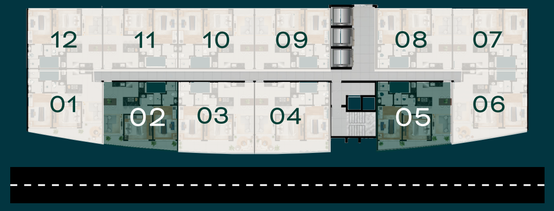
A PARTIR DE
R$ 385.900,00

10 % DE ENTRADA
+
48 x DE R$ 5.568,96 SEM JUROS*



* 4 parcelas anuais de R$ 20.000

** Parcelas reajustadas semestralmente pelo INCC acumulado no período.



Finais 02 e 05
do 3° ao 13° pavimento

2 QUARTOS
57M²

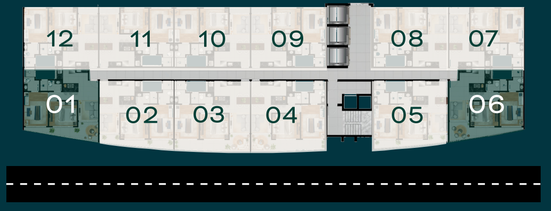
A PARTIR DE
R$ 385.900,00

10 % DE ENTRADA
+
48 x DE R$ 5.568,96 SEM JUROS*



* 4 parcelas anuais de R$ 20.000

** Parcelas reajustadas semestralmente pelo INCC acumulado no período.



Finais 01 e 06
do 3° ao 13° pavimento

UNIDADES DO 3º PAVIMENTO GARDEN

2 QUARTOS

61M²



A PARTIR DE

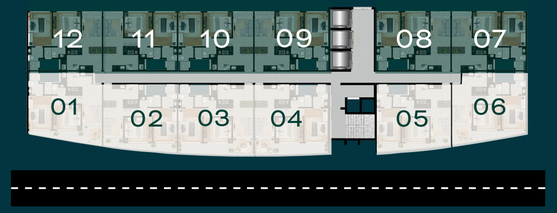
R$ 399.900,00

10 % DE ENTRADA

+48 X DE R$ 5.831,46 SEM JUROS*

* 4 parcelas anuais de R$ 20.000

** Parcelas reajustadas semestralmente pelo INCC acumulado no período.



Finais 07, 08, 09, 10, 11 e 12

3º pavimento



DIFERENCIAL QUE VALORIZA SEU IMÓVEL

Mais de 15 itens de lazer distribuídos em mais de 1.300m² de área que agregam qualidade de vida e tornam o empreendimento ainda mais atrativo para morar ou investir.

Imagem ilustrativa

VIVA O QUE HÁ DE MAIS EXCLUSIVO



QUADRA DE BEACH TENNIS

O LUGAR PERFEITO PARA FESTEJAR

Imagens ilustrativas





SINTA O PRAZER DE RECEBER BEM

Imagens ilustrativas





COLECIONE MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS

Imagens ilustrativas





Imagem ilustrativa

O PONTO ALTO DO SEU LAZER



PISCINA



Imagem ilustrativa

SAUNA

VOCÊ MERECE UM MOMENTO RELAX

Imagens ilustrativas







Imagem ilustrativa

O SEU TREINO
SEMPRE EM DIA



ENTRE AMIGOS, RISADAS E BOAS PARTIDAS

SALA DE JOGOS



SEU CINEMA PARTICULAR

DIVERSÃO EM TODAS AS FASES





AUMENTE SUA PRODUTIVIDADE SEM SAIR DE CASA

Imagens ilustrativas





O CUIDADO QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU

Imagens ilustrativas



ESPAÇO BEAUTY

SEU MELHOR AMIGO AGRADECE

Imagens ilustrativas





PET PLACE

SUA EXPERIÊNCIA ELEVADA A OUTRO NÍVEL



A VERDADEIRA SOLIDEZ SE CONSTROI *EM MOVIMENTO*

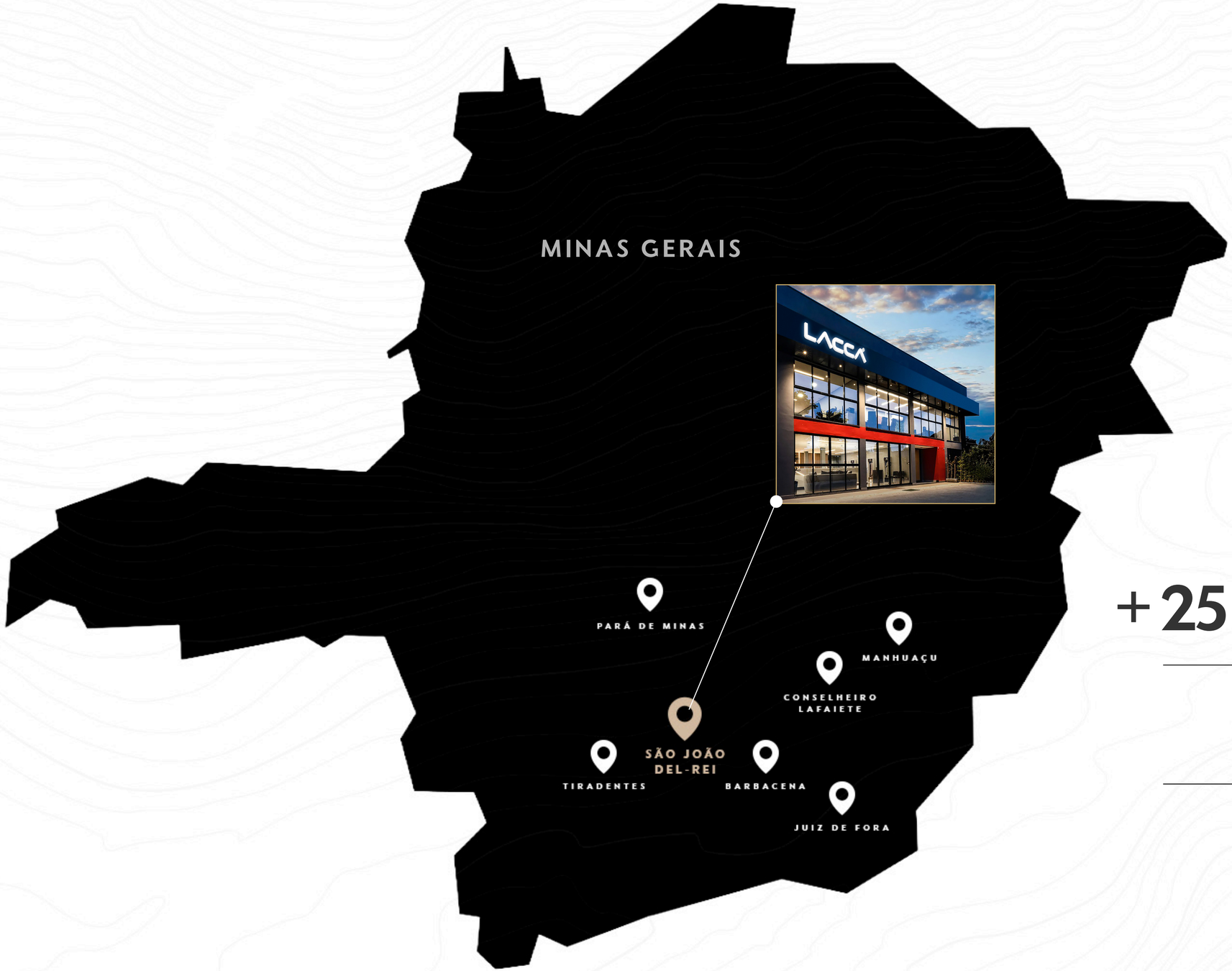
Para a Lacca, solidez não é algo fixo. Somos uma incorporadora que se move para atender com proximidade, solucionar com agilidade e entregar com eficiência. A parceira que está sempre firme ao seu lado e em constante busca pelas melhores oportunidades.

Nossa história de décadas é a base sólida que impulsiona bons negócios e entrega resultados concretos. Cada projeto reflete nosso propósito de oferecer soluções inovadoras de moradia e facilitar o acesso a investimentos rentáveis com agilidade, praticidade e segurança.



CONSTRUINDO HOJE A SOLIDEZ DO AMANHÃ

Ao longo de mais de duas décadas de história, a Lacca Incorporação adquiriu vasta expertise, solidez, visão inovadora e estratégica, oferecendo empreendimentos com design moderno, diferenciais únicos e qualidade em cada detalhe. Acreditamos que o futuro do mercado imobiliário está em constante evolução e a nossa missão é liderar essa mudança entregando espaços que, mais do que moradias, são uma nova proposta de um estilo de vida dinâmico, moderno e altamente rentável.



+ 25 anos de experiência

MAIS DE **2.500** unidades entregues

MAIS DE **1.600** unidades em construção

Presente em **7** cidades de MG

LACCA®

INCORPORADORA

A CREDIBILIDADE É O NOSSO PILAR

Com centenas de unidades entregues, a Lacca é sucesso de vendas em todas as cidades onde atua. Milhares de pessoas já sabem que investir em um empreendimento Lacca é receber excelência em cada detalhe, alta rentabilidade e a certeza de entrega.



My Place
Conselheiro Lafaiete



My Place
Barbacena



My Place
Frei Cândido



My House
São João del-Rei



My Place | São João del-Rei



My Place | Manhuaçu



My Place | Pará de Minas



My House | Barbacena

Perspectivas ilustrativas



O CENÁRIO PERFEITO PARA OS SEUS
MELHORES DIAS COMEÇA AQUI.

RESIDENCIAL

Belvedere

A OPORTUNIDADE MAIS AGUARDADA
DE SÃO JOÃO DEL-REI

2 APARTAMENTOS QUARTOS

SUÍTE E VARANDA

50 A 63 M²

COM VAGA DE GARAGEM

A PARTIR DE

R$ 349.900,00

10 % DE ENTRADA

\+

48 X DE R$ **4.893,96*** SEM JUROS*

*4 parcelas de R$20.00,00 anualS

*Parcelas atualizadas semestralmente pelo índice nacional da construção civil (incc) acumulado. Após entrega, parcelas reajustadas semestralmente pelo IGPM.

ENTRE EM CONTATO E GARANTA A SUA UNIDADE.



RESIDENCIAL

Belvedere

Realização:

LACCA®

residencialbelvederelacca.com.br

laccainc

Material de uso interno para treinamento de corretores e imobiliárias. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda prevalecem sobre essas ilustrações.